

Préserver l'âme et la pérennité de votre maison à colombages

Inspection et vigilance saisonnière

- Inspectez les bois de structure au moins deux fois par an, au printemps et à l'automne, pour détecter toute trace de sciure, trous de sortie ou pourriture.
- Surveillez particulièrement les pieds de poteaux au niveau du sol, zones les plus exposées aux remontées capillaires et au pourrissement.
- Assurez-vous que les larmiers (rejets d'eau) sont parfaitement dégagés pour empêcher l'eau de pluie de ruisseler directement sur les façades.

Entretien et traitement des bois

- Nettoyez les bois uniquement avec une brosse souple ou une éponge humide ; proscrivez le nettoyeur haute pression qui injecte l'eau dans les fibres.
- Privilégiez les lasures ou peintures respirantes (chaux, huile de lin) plutôt que les produits filmogènes qui emprisonnent l'humidité.
- Appliquez un traitement contre les insectes xylophages uniquement sur un bois sain, après avoir retiré mécaniquement les parties vermoulues.

Soins des enduits et des jonctions

- Comblez tout retrait supérieur à 2 mm entre le bois et l'enduit à l'aide d'un mastic souple spécial bois pour éviter les infiltrations.
- Utilisez exclusivement des mortiers à la chaux hydraulique naturelle (NHL) pour toute réparation afin de préserver la perméabilité à la vapeur d'eau.
- Effectuez le rebouchage localisé des fissures avant l'hiver pour éviter que le gel ne provoque des éclatements de l'enduit.

Environnement immédiat

- Maintenez une distance minimale de 50 cm entre la végétation (lierre, arbrisseaux) et les façades pour garantir une bonne circulation de l'air et limiter l'humidité stagnante.